

2. სამუშაო ნივთობრივად უნაკლოა თუ იგი შეესაბამება საქართველოში შესაბამისი სამუშაოსთვის დადგენილ ნორმებს. ქონება ნივთობრივად უნაკლოა თუ იგი შეესაბამება ევროგაერთიანების შესაბამის სტანდარტებს.

4.3. უფლებრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები დამკვეთს მიღებული ქონების გამო. უფლებრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია არარსებული უფლება.

4.4. ქონების მიღებისას დამკვეთი ვალდებულია შეამოწმოს მისი ხარისხი. თუ ქონება გარეგნული ან ვიზუალური ნაკლის მქონეა, დამკვეთს შეუძლია განაცხადოს ამის შესახებ ქონების მიღებიდან არაუმეტეს 3 დღეში. თუ დამკვეთი მოცემულ ვადაში არ განაცხადებს პრეტენზიას ქონების თაობაზე, მაშინ მას არ წარმოეშობა მოთხოვნის უფლებები ქონების ნაკლის გამო.

4.5. თუ ქონება ნაკლის მქონეა და დამკვეთმა შეატყობინა შემსრულებელს ამის შესახებ, დამკვეთს უფლება აქვს მოითხოვოს დამატებითი შესრულება ამისთვის აუცილებელი ვადის შემსრულებელთან შეთანხმებით.

4.6. შემსრულებელს შეუძლია თავისი არჩევანით ან აღმოფხვრას ნაკლი ან დაამზადოს ახალი პროდუქცია. დამატებითი შესრულების მიზნით შემსრულებელი ვალდებულია გასწიოს აუცილებელი ხარჯები, მათ შორის, ტრანსპორტის, სამუშაოსა და მასალების ხარჯები.

5. შემსრულებლის გარანტია

5.1. შემსრულებლის მიერ დამკვეთისთვის ქონების (მასალების) მიწოდების შემთხვევაში ის იძლევა ერთ წლიან გარანტიას ამ ქონებაზე.

5.2. გარანტია გულისხმობს, რომ საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, რომელიც იწყება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან, ქონების ნაკლის გამოვლენის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია თავის ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი ან შეცვალოს ქონება.

5.3. შემსრულებელს არ ეეისრება საგარანტიო პასუხისმგებლობა, თუ ნაკლი გამოწვეულია დამკვეთის ან მესამე პირთა მიერ ქონების ექსპლოატაციის წესების დარღვევით, ბუნებრივი ან სხვა მოვლენებით, რომლებიც მოახდენენ ექსპლოატაციის ნორმატიული რეჟიმიდან ქონების გამოყვანას.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

6.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.3. დამკვეთი არ აგებს პასუხს მესამე პირთა ჯანმრთელობის ან ქონების იმ ზიანზე, რომელიც მიყენებული იქნა შემსრულებლის მიერ ამ ხელშეკრულებით ან მისი დანართებით განსაზღვრული მოვალეობების შესრულებისას.

7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

7.2 "დაუძლეველი ძალის" ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღობათ, კერძოდ, წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სამთავრობო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

1.3. "დაუძლეველი ძალის" ქვეშ არ იგულისხმება წვიმა, თოვლი და ქარბუქი.

თუ ნებისმიერმა ზემოთნახსენებმა გარემოებებმა უშუალოდ იმოქმედეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

მხარემ, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში არაუგვიანეს ხუთი დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს.

7.4. შეუტყობინებლობა ან დაგვიანებით შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას, დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს.

შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოად.

7.5. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება ერთ თვეზე მეტხანს მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დაეას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

8. დამატებითი პირობები

8.1. დამკვეთი ვალდებულია მოამზადოს ობიექტი სამონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად. ის ვალდებულია შემდგომაც, სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველანაირად დაეხმაროს შემსრულებელს შესაბამისი სამუშაო პირობების შექმნით, აღმოფხვრას ყველანაირი ხელშემშლელი გარემოება. ამ პირობის დარღვევისათვის სამუშაოს შესრულების ვადები გადაიწვეს შესაბამისად.

8.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპროექტო სამუშაოებისთვის დამკვეთმა უნდა მიაწოდოს შემსრულებელს ამისთვის საჭირო ინფორმაცია, რომელიც მოიცავს, ან არ შემოიფარგლება: ნახაზებს, ობიექტის მიზნობრივი ფუნქციონირებიდან გამომდინარე ტექნიკური პირობებს.

8.3. დამკვეთი და შემსრულებელი დანიშნავენ საკონტაქტო პირებს, რომლებიც განახორციელებენ ინფორმაციის ურთიერთგაცვლას ხელშეკრულებიდან გამომდინარე საკითხებთან დაკავშირებით.

8.4. შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების პერიოდში დაუყოვნებლივ შეატყობინოს დამკვეთს ყველა წარმოქმნილი პრობლემების ან სამუშაოების გეგმის შეცვლის აუცილებლობის შესახებ.

8.5. შემსრულებელი უზრუნველყოფს სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების ჩატარების პერიოდში უსაფრთხოების წესების დაცვას არსებული ნორმების შესაბამისად.

9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტის წესი

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წარმოშობილი მხარეთა შორის ყველა დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა განსაზღვრულად გადაეცემა შ.პ.ს. „თბილისის საარბიტრაჟო პალატა“-ს და განიხილება მისი დებულების შესაბამისად სამი არბიტრის მიერ

10. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

10.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოთა დამთავრებამდე.

10.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლიარად. ორივე ეგზემპლიარს აქვს ერთნაირი იურიდიული ძალა.

10.3. არცერთ მხარეს არ შეუძლია ცალმხრივად ბათილად ჩათვალოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

10.4. ყველა ცვლილება და დამატება ფორმდება წერილობით, ხელშეკრულების დამატების სახით და შესაბამისი ანაზღაურებით.

მხარეთა რეკვიზიტები:

დამკვეთი:

სსიპ "მწერალთა სახლი"
0105 ქ.თბილისი, მაჩაბლის ქ. № 13
სს „საქართველოს ბანკი“
კოდი: BAGAGE22
ა/ა GE48BG0000000275963200
ს/კ 205 299 005

შემსრულებელი:

შპს „ინსტა“
0177 ქ.თბილისი, ზაქარიაძის ქ. № 8
სს ბანკი „რესპუბლიკა“, ც/ფ
კოდი: REPLGE22
ა/ა GE51BR0000000036082919
ს/კ 202 057 264



ურთიერთშეთანხმების აქტი № 28

თბილისი

27 მარტი 2013 წ

ერთის მხრივ, სსიპ "მწერალთა სახლი", წარმოდგენილი დირექტორ-მენეჯერის ნატალია ლომოურის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ინსტა“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ბახსოლიანის სახით შეთანხმდნენ, რომ მათ შორის 2013 წლის 14 მარტს გაფორმებული №28 ხელშეკრულების დანართში შეტანილ იქნას ცვლილება და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

„პროექტის მთლიანი ღირებულება 1010 (ათას ათი) ლარი.“

წინამდებარე ურთიერთშეთანხმების აქტი წარმოადგენს 2013 წლის 14 მარტს გაფორმებული № 28 ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „დამკვეთს“, ხოლო ერთი - „შემსრულებელს“.

შპს „ინსტა“

დირექტორი



/გ.ბახსოლიანი/

სსიპ "მწერალთა სახლი"

დირექტორ - მენეჯერი



/ნ.ლომოური/

ობიექტი: ქ.თბილისი, მაჩაბლის ქ. №13-ში მდებარე შენობა

საგანი: ჩამრთველისა და როზეტის მონტაჟი

N	ნომენკლატურა	დასახელება	რაოდენობა	ჩთ. ფა	ჯამი
1	CVR190BK	კაბელის შემკვრელი შავი L=190mm	100	ცალი	0.04 4.00
2	JU501U	1-იანი ჩამრთველი	4	ცალი	6.76 27.04
3	JU505U	2-იანი ჩამრთველი	1	ცალი	10.71 10.71
4	JU601W	IP 44 1-იანი გადამრთველი გ/მ სერ	1	ცალი	15.22 15.22
5	JU620W	IP 44 როზეტი გმ სერი	1	ცალი	13.05 13.05
6	JUAS581	1-იანი ჩარჩო	5	ცალი	2.30 11.50
7	JUAS591	1-იანი ჩამრთველის კლავიში	4	ცალი	2.72 10.88
8	JUAS591-5	2-იანი ჩამრთველის კლავიში	1	ცალი	4.59 4.59
9	NYM-J3x2.5	ძალოვანი კაბელი 3x2.5მმ2	45	მ	2.47 111.15
10	OL-70214	სკობი N9/10	1	100ცალი	2.98 2.98
მასალების ღირებულება					211.12
მონტაჟი					798.74
პროექტის მთლიანი ღირებულება					1009.86

ფასები მოცემულია ლარში დღგ-ს ჩათვლით

შპს "ინსტას" პროექტების მენეჯერი

ზ. ლონდარიძე

ზ. ლონდარიძე



სსიპ "მწერალთა სახლის" დირექტორ-მენეჯერი

ნ. ლომოური

ნ. ლომოური

